

Z M L U V A
o pristúpení k záväzku a o zriadení záložného práva
číslo: AVF 729/2020-7/1.1.2/Z

uzatvorená podľa § 151a a nasl. a § 533 Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami označenými ako

Veriteľ: **Audiovizuálny fond**
Grösslingová 53, Bratislava 811 09
konajúci prostredníctvom: Mgr. Richard Kováčik, PhD., predseda rady
a prof. PhDr. Martin Šmatlák, riaditeľ
IČO: 42 169 330
(ďalej len „**veriteľ**“)

a

Záložca: **Daniel Brogyanyi**
trvalý pobyt:
nar.:
r. č.:
(ďalej len „**záložca**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Záložca je zmluvným partnerom obchodnej spoločnosti Bright Sight Pictures s.r.o. so sídlom Žilinská 10, 811 05 Bratislava IČO: 50 922 777 (ďalej len „**prijímateľ**“) ako prijímateľa dotácie spojenej s pôžičkou od veriteľa. Prijímateľ má s veriteľom uzavretý zmluvný vzťah na základe zmluvy o poskytnutí dotácie z finančných prostriedkov z Audiovizuálneho fondu č. AVF 729/2020-7/1.1.2, ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.01.2021 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2021 (ďalej len „**zmluva o dotácii a pôžičke**“). Podľa zmluvy o dotácii a pôžičke poskytol, okrem iného, veriteľ prijímateľovi pôžičku v sume **60 000,- EUR** (slovom **šesťdesiat tisíc** eur) s úrokom v sume **600,- EUR** so splatnosťou v jednej splátke podľa rozpisu uvedeného v čl. 4a ods. 9 zmluvy o dotácii a pôžičke (ďalej len „**pohľadávka**“).
2. Záložca je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 3361 na parcele číslo 2842/71, zapísaného na liste vlastníctva č. 3734, katastrálne územie Bratislava IV, mestská časť Karlova Ves (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pristúpenie k záväzku obchodnej spoločnosti Bright Sight Pictures s.r.o. voči veriteľovi splatiť pôžičku, ktorá tvorí pohľadávku, záložcom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva zálohom, ktorým je nehnuteľnosť.

Článok 3 **Pristúpenie k záväzku**

Veriteľ a záložca sa týmto dohodli, že záložca splní za prijímateľa jeho peňažný záväzok, ktorý vyplýva z pohľadávky. Záložca sa podpisom tejto zmluvy stáva dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi z pohľadávky a všetci dlžníci sú zaviazaní voči veriteľovi spoločne a nerozdielne.

Článok 4 **Záložné právo a jeho vznik**

1. Zmluvné strany sa dohodli na **zriadení záložného práva**
 - a) **na zabezpečenie peňažnej pohľadávky veriteľa v celkovej hodnote 60 000,- EUR (slovom šesťdesiat tisíc eur) s úrokom v sume 600,- EUR**, vzniknutej z pôžičky poskytnutej veriteľom prijímateľovi na základe zmluvy o poskytnutí dotácie z finančných prostriedkov z Audiovizuálneho fondu, č. AVF 729/2020-7/1.1.2, ktorá nadobudla účinnosť dňa 29.01.2021 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2021 medzi veriteľom a prijímateľom,
 - b) **zálohom, ktorý je tvorený nehnuteľnosťou – rodinným domom, ul. Na Sitine č. 14, súpisné číslo 3361 zapísanom na liste vlastníctva č. 3734 a postavenom na parcele č. 2842/71, zastavaná plocha a nádvorie, parcela reg. „C“ zapísaná na liste vlastníctva č. 2854 katastrálneho územia Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.**

Záložca prostredníctvom prijímateľa odovzdal veriteľovi kópiu znaleckého posudku na uvedenú nehnuteľnosť, vypracovaného ku dňu 12.11.2021.

2. Záložné právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy podá veriteľ, ktorý znáša aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Záložné právo slúži na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva. Veriteľ je oprávnený uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky zo zálohu podľa ods. 1 písm. b), ak pohľadávka nie je riadne a včas splnená, a to aj v časti určenej podľa splátok.
5. Ak pohľadávka nie je riadne a včas splnená, a to aj v časti určenej podľa splátok, môže veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa veriteľ môže uspokojiť najmä priamym predajom zálohu alebo predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Veriteľ je oprávnený uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia pohľadávky predajom ktorejkoľvek nehnuteľnosti, výťažok z ktorého postačuje na uspokojenie pohľadávky alebo jej časti, inak zo všetkých nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov sa na túto zmluvu viaže povinné zverejnenie. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa uvedených predpisov. Záložca súhlasí so zverejnením

Zmluva o pristúpení k záväzku a o zriadení záložného práva
číslo: AVF 729/2020-7/1.1.2/Z

tejto zmluvy v akejkoľvek forme v celom rozsahu, a to aj po skončení trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou.

2. Záložné právo podľa tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu záložného práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Dovtedy sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
3. Táto zmluva zaniká zánikom pohľadávky. Ak by uplynutím akejkoľvek lehoty vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z rozhodnutia orgánu verejnej moci mala táto zmluva v časti zriadenia záložného práva zaniknúť z dôvodu nepodania návrhu na vklad záložného práva, je záložca po takomto zániku zmluvy, bez zbytočného odkladu po výzve veriteľa povinný uzatvoriť s veriteľom novú zmluvu o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky zálohom podľa čl. 4 ods. 1 písm. b). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočnosti podľa predchádzajúcej vety sa bude aplikovať § 50a Občianskeho zákonníka.
4. Záložné právo zriadené podľa tejto zmluvy zaniká zánikom pohľadávky, alebo výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu zálohu, bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.
5. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať iba na základe dohody a vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Pre túto zmluvu platia všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Všetky spory podliehajú príslušnému súdu v Slovenskej republike. Rokovacím jazykom je jazyk slovenský.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky predchádzajúce dojednania medzi nimi, uzatvorené pred podpísaním tejto zmluvy strácajú účinnosť a nebude sa na ne prihliadať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ako a s jej dôsledkami zmluvnými stranami podpísaná.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva dostane veriteľ, jedno záložca, jedno prijímateľ a dva budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
veriteľ

.....
Daniel Brogyanyi
záložca

.....
veriteľ